

АКТ
 Акт выполненных работ по адресу: ул. Б.Космонавтов - 20а, за 2018 год.
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 20а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Колышкиной Г.А., являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 28.04.2018г.

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б. Космонавтов, дом № 20а. по адресу: ул.Б.Космонавтов, дом № 20а.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 638 982,84руб.	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание многоквартирного дома						
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт			1	3266,09	3266,09
3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	шт			42	59,63	2504,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов	Акт выполненных работ	1 м2			1933,5	0,59	13689,18
5	Комплексное обслуживание лифтов	Акт выполненных работ	1 м2			1933,5	2,78	64501,56
6	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	1 м2			1933,5	4,22	97912,44
7	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт			54	470,00	25380,00
Итого по виду работ:						1	32891,98	32891,98
								240145,71
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома								
1	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2			22	80,99	1781,78
2	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расцветкой до 35%	62-16-2	1 м2			52	218,49	11361,48
3	Масляная окраска тамбуров по штукатурке	15-04-025-08	1 м2			29,6	287,33	8504,97
4	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расцветкой до 10%	62-16-1	1 м2			3	162,70	488,10
Итого по виду работ:								22136,33
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества								
1	Профосмотр мусоропровода	Рекомендации по нормированию труда МКД 2-02.01 от	метр			20	172,13	3442,60
2	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			246	1,42	349,32
3	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			402	1,04	418,08
4	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел			1	419,18	419,18
5	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка			18	30,00	540,00
6	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт			1	698,64	698,64
7	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2			402	0,70	281,40
8	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир			33	189,50	6253,50
Итого по виду работ:								12402,72
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии								
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2			1933,5	0,20	4640,40
Итого по виду работ:								4640,40

Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии		0,00	
<i>Итого по виду работ:</i>			
Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)		1933,5	5,03
услуг многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана, услуги связи)		1 м2	116706,06
1 Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)		1,5	800,00
<i>Итого по виду работ:</i>		1200,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада		1200,00	
Акт выполненных работ		час	
1 Услуги АГП-22		0,00	
<i>Итого по виду работ:</i>			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00	
<i>Итого по виду работ:</i>			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		307,43	
56-13-1 1 коробка		1	307,43
56-2-2 1 м2		0,85	130,25
56-6-1 1		1	301,26
63-1-2 1 м2		0,65	1167,78
56-21-1 1 полотно		1	557,34
62-31-4 1 м2		5	120,03
Итого по виду работ:		2635,95	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		382,79	
67-13-1 шт		1	382,79
08-02-403-02 метр		1	74,28
67-11-1 шт		2	153,60
Итого по виду работ:		307,20	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		764,27	
<i>Итого по виду работ:</i>		0,00	
<i>Итого по виду работ:</i>			
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы и услуги по санитарному содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		109049,40	
1 м2		1933,5	4,70
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		109049,40	
1 Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		0,00	
<i>Итого по виду работ:</i>			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0,00	
<i>Итого по виду работ:</i>			
Дезинсекция и дератизация		4176,36	
Акт выполненных работ		1 м2	1933,5
Итого по виду работ:		0,18	
Дезинсекция и дератизация		4176,36	
<i>Итого по виду работ:</i>			
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		31090,68	
Акт выполненных работ		1 м2	1933,5
Итого по виду работ:		1,34	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		31090,68	
<i>Итого по виду работ:</i>			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений			
Р-ты по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-ов общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений		192,27	
1 Ремонт водопроводного крана		1	192,27
2 Ремонт смесителя		1	243,13
3 ремонт проводки (обрыв)		2	978,10
4 Рихтовка почтового ящика		1	315,83
5 Осмотр оборудования по заявке		4	198,84
6 Прочистка и регулировка сопла		2	307,40
7 Масляная окраска металлических ограждений за 1 раз		49	212,65
8 Ремонт забора		1,5	296,22
9 Монтаж аншлага		2	1880,78
10 Переподключение светильника, выключателей, розеток		1	315,83
11 Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС, э/снабжения по		1	5162,45
12 Смена гибкой подводки		1933,5	2,67
13 Смена кран-буксы		2	266,53
14 Смена светодиодной лампочки		3	119,21
15 Смена электролампочки		3	153,06
16 Смена эл. выключателя		4	39,51
17 Смена обратного клапана		1	150,19
18 Смена крана Маевского		1	2819,48
19 Регулировка смывного бачка		1	118,29
20 Коронация дерева с АГП		1	85,91
Итого по виду работ:		2298,65	

21	Монтаж шпингалета б/у	56-12-2	шт	1	435,86	435,86
22	Включение автомата	калькуляция	шт	1	189,50	189,50
23	Изготовление ограждений на деревянную лестницу	калькуляция	шт	1	774,40	774,40
24	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	2	284,25	568,50
Итого по виду работ:						33170,30
Техническое обслуживание многоквартирного дома						
Тех-е обл-е внутридомовых инженер-х систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных при-в, общед-х при-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани						
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	2	164,73	329,46
4	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	918	10,06	9235,08
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	918	20,68	18984,24
Итого по виду работ:						37267,74
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	1933,5	0,14	3248,28
Итого по виду работ:						3248,28
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)						
Итого по виду работ:						0,00
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)						
Итого по виду работ:						0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения						
1	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	1	221,93	221,93
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	-	шт	1	92,00
-	Манжеты резиновые	-	-	шт	1	29,26
2	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	19	155,08	2946,52
3	Смена вентилей Д/у до 50мм	65-5-3	шт	1	1911,02	1911,02
4	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-16-3	шт	3	296,98	890,94
5	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	6	456,81	2740,86
6	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	2,5	369,02	922,55
7	Смена труб д/у 40 мм	65-9-5	метр	1	630,84	630,84
Итого по виду работ:						10385,92
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						
Итого по виду работ:						0,00
Итого по дому:						44654,76
Итого по виду работ:						673674,87

2. Всего период за Январь -декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 673 674,87руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 20а, ул. Б.Космонавтов Колышкина Г.А.
(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

